Lýsing:

Húslýsing:
Hringhamar 6-8 eru tvö fjölbýlishús með samtals 70 íbúðum. Annars vegar eru það 48 íbúðir í Hringhamri 6, sem er 5-7 hæðir ásamt kjallara. Inntaksrými hússins er í kjallara við stigakjarna, vestan megin. Hins vegar eru 22 íbúðir í Hringhamri 8 sem er fjórar hæðir. Inntaksrými er á fyrstu hæð, norðan megin.

Allar íbúðir á fyrstu hæð eru með sérafnotareit að sunnanverðu. Gengið er inn í allar íbúðir að norðanverðu. Niðurgrafnir sorpgámar eru að norðanverðu. Hjóla og vagnageymsla verður á sameiginlegri lóð.

Krosslímdar timbureiningar eru notaðar til uppbyggingar á burðarvirki hússins sem er einangrað að utan og klætt með málmklæðningu. Íbúðir eru upphitaðar með ofnakerfi. Vélrænt útsog er úr salernum, geymslum og eldhúsi. Húsið er á samþykktu deiliskipulagi og innan byggingareits.

Hönnun á aðkomu húsins miðast við þarfir hreyfihamlaðra.

Byggingarlýsing:
Almennt skal við uppbyggingu á húsinu fara eftir reglugerðum um byggingamál, brunavarnir og heilbrigðismál ásamt því að öll byggingaefni sem notuð eru í byggingunni skulu hafa vottun eða umsögn sem uppfylla kröfur byggingareglugerðar og íslenskra staðla.

Lóðin:
Landeignarnúmer: L231978
Flatarmál: 4.387,0 m2
Nýtingarhlutfall: 0,73
Fjöldi bílastæða: 71
Þar af f. hreyfihamlaða: 4
Rafmagn er lagt að ölllum bílastæðum.

Hringhamar 6-8

stærð gáma		5m3	5 m3	5 m3	5m3
		Blandað	**Pappír**	**Plast**	Lífrænt
Fjölbýli / sérbýli		2	2	2	1

7 samtals gámar
tveir heilir á hvern flokk en einn fyrir lífrænt, möguleiki á að tvískpta gámum ef þörf er á.

	fjöldi	m3 á íbúð	m3 á íbúð	m3 á íbúð	m3 á íbúð
Fjölbýli	70	0,12	0,12	0,12	0,075
Samtals		8,4	8,4	8,4	5,25
Sérbýli		0,2	0,24	0,12	0,04
		0	0	0	0
Samtals m3 þörf		8,4	8,4	8,4	5,25
-15%		7,14	7,14	7,14	4,4625
-10%		7,56	7,56	7,56	4,725
heild m3 gámar		10	10	10	5

Byggingarlýsing burðarvirki byggingar nr 6 og 8:
Burðarvirki mannvirkisins verður að stærstum hluta úr krosslímdum timubureiningum, útveggir, berandi milliveggir, milliplötur og þak. Með krosslímdum timbureiningum fyrir ofan jörðu eru stálsúlur, stálbitar, límtréssúlur og límtrésbitar. Neðanjarðar er staðsteyptur járnbentur kjallari. Krosslímdar timbureiningar ásamt bitum og súlum flytja lóðrétta krafta niður í undirstöður. Láréttir kraftar eru teknir upp í krosslímdum timbureiningum sem flytja krafta niður í undirstöður og staðsteyptan kjallara. Stigar og stigahús eru úr krosslímdum timbureiningum og límtré. Stigahús er áfast húsi og svalagöngum. Stigahúsið er hluti af stöðugleikavirki hússins. Húsið hvílir á staðsteyptum járnbentum undirstöðum sem grundaðar eru beint á heilbrigða burðarhæfa klöpp.

Klæðningarefni:
Útveggir eru klæddir málmklæðningu og bambus. Litur klæðningar verður RAL 7021 eða sambærilegt. Þak húsana verður með gróðurþekju. Svalahandrið verða úr stáli. Litur ákvarðast í samráði við arkitekt hússins.

Einangrun:
Einangrun hússins verður í samræmi við byggingareglugerð

	Reiknað	Samkvæmt reglugerð
Einangrunargildi	W/m^2k	W/m^2k
Gólf-botnplata 75mm plast:	0,28	0,3
Klæddir útveggir: 100mm steinull	0,25	0,2
Þak: 250mm óbrennanleg einangrun	0,20	0,2
Gluggar:	1,5	2,0
Hurðir:	3,0	3,0

Heildarvarmatap á m^2 húss 2,04 W/m2°C

Stigar og handrið:
Stigar í stigakjörnum eru úr CLT krosslímdum timbureiningum með stálhandriðum.
Handlistar eru í 900 mm hæð. Handrið á svölum verða með lóðréttum teinum úr stáli, með ekki breiðara bili en 89mm. Öll handrið eru 1200mm á hæð.

Gólf:
Botnplata er staðsteypt 150mm. Milligólf eru CLT timbureiningar. Gólfefni íbúða verður upphækkað gólf, í votrýmum verða gólf flísalögð.

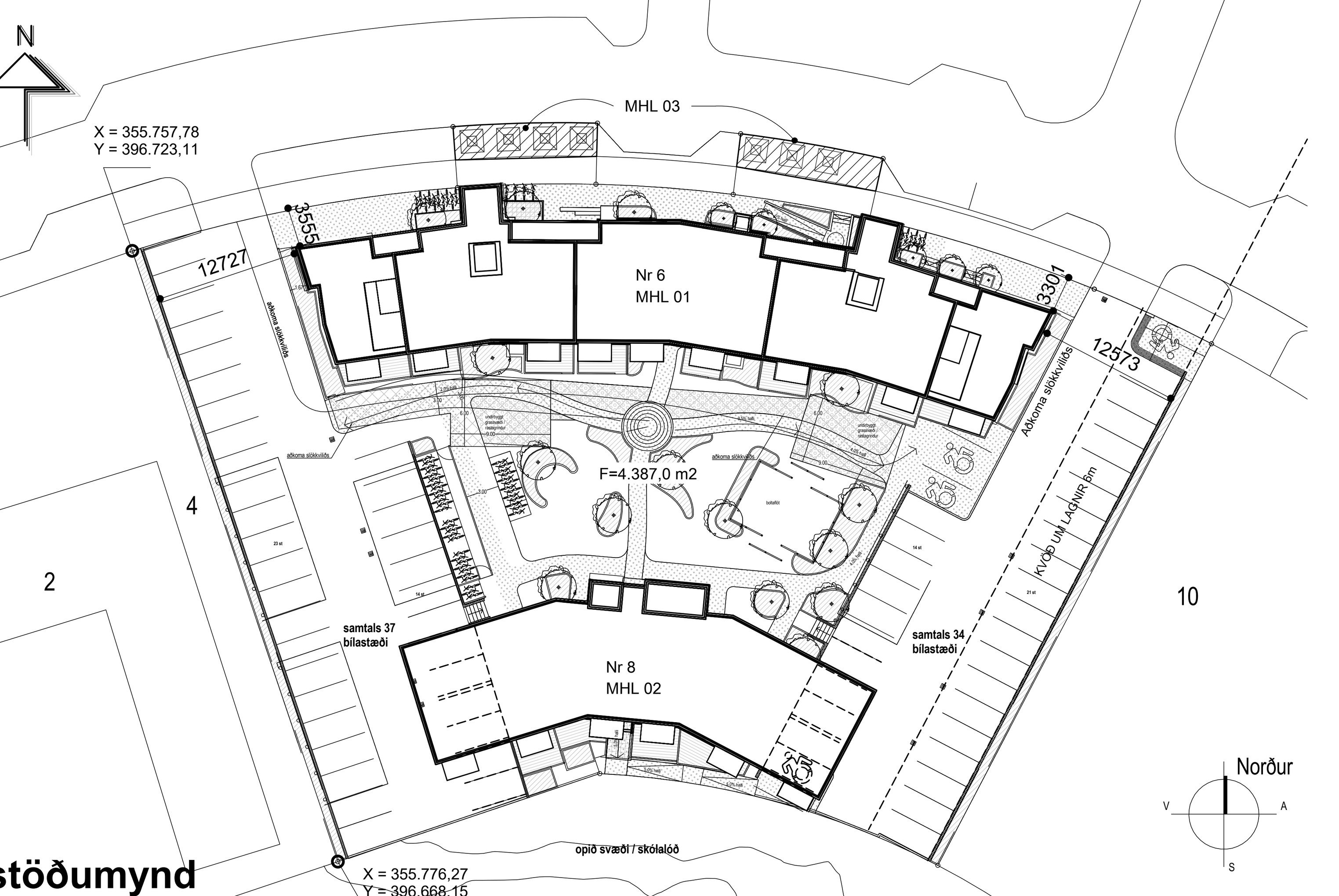
Innveggir:
Léttir innveggir verða gifsveggir, spartlaðir og málaðir.

Loft:
Loft er klætt gifsklæðningu.

Innihurðir.
Innihurðir eru hefðbundnar timburhurðir. Hindrunarlaus umferðabreidd dyra innanhúss verður minnst 0,8m og samsvarandi hæð 2,0m.

Útihurðir:
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdyra verður minnst 0,83m og samsvarandi hindrunarlaus hæð 2,07m.
Hindrunarlaus umferðabreidd svala- og garðdyra verður minnst 0,8m og samsvarandi hindrunarlaus hæð 2.0m.

Gluggar:
Gluggar og hurðir eru verksmiðjuframleiddir ál-timburgluggar af viðurkenndum framleiðanda með slitinni kuldabrú. Gler er tvöfalt einangrunargler með U-gildi undir 2,0, tegund er háð samþykki aðalhönnuða og verkkaupa. Hurðir út á svalir eru ál-tré hurðir. Gluggar skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi og hljóðkröfur og vera vottaðir af NMÍ.



Afstöðumynd
mkv: 1 : 500

Lóðarfrágangur
Lóðarhönnun er unnin af Teiknistofunni Storð ehf og er Hermann Georg Gunnlaugsson landslagsarkitekt FÍLA hönnuður lóðarinnar. Við hönnun lóðarinnar er lögð áhersla á að hafa aðkomur skýrar, veita góða yfirsýn fyrir gangandi, hjólandi og akandi. Tillagan tekur mið af kröfum um gönguleið frá Hringhamri í gegnum bæði húsin með opinni gönguleið sem liggur að opnu svæði og fyrirhugaðri skólalóð sunnan við lóðina.

Á lóðinni eru samtals 71 bílastæði og þar af eru 4 stæði fyrir hreyfhamlaða. Kröfu um fleiri en eitt stæði á íbúðir stærri en $80m^2$ í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar verði þannig mætt að framkvæmdaraðili skuldbindur sig til þess að útvega nýjan og umhverfisvænan deilibíl til afnota fyrir hverjar fimm íbúðir sem um það gildir. Skal það frágengið og bíll/bílar tilbúnir til notkunar áður en lokaúttekt fer fram. Til að draga úr truflun frá bílljósum frá bílastæðum eru hæðarsetning bílastæðanna miðuð við að vera um 50 sm neðar en gólfkóti bygginganna aðliggjandi lóða.

Hjólastæði með yfirbyggingu eru á lóðinni fyrir 70 hjólastæði. 48 hjólastæði eru á garðsvæðinu með góðum gönguleiðum að inngöngum og frá lóðinni. Norðan við byggingu A eru staðsett yfirbyggð hjólastæði nærri inngöngum og stigahúsum. Samtals 22 stæði.

Sorp fyrir húsin verður í djúpgámum sem er staðsettir á lóðinni og verður fyrirkomulag þeirra unnið í samstarfi við Hafnarfjarðarbæ. Á lóðinni verður síðar komið fyrir rafhleðslustöðvum og er gert ráð fyrir uppsetningu þeirra við bílastæði sem liggja meðfram vestur og austur hlið lóðarinnar.

Frá inngöngum við íbúðir og stigahús verður tryggð snjóbræðsla í stéttum og bílastæðum hreyfihamlaðra að djúpgámum, hjólaskýlum og bílastæðum. En lögð áhersla á að yfirborð snjóbræddra svæða verið í samræmi við stærð hússins og notað affall að hitakerfi bygginganna án þess að vera með innspýtingu á viðbótarhita fyrir snjóbrædd svæði.

Á garðsvæðinu er lögð áhersla á að vera með ríkulegann gróður til að skapa skjól og hvetja til útiveru. Mynda ólík rými á lóðinni fyrir börn og ólíkar þarfir allra íbúanna. Gönguleiðir verða með hellum, steyptu yfirborði eða malbiki. Lögð er áhersla á að safna yfirborðsvatni með yfirborðsfrágangi á þökum hjólaskýla og þökum bygginga til að draga úr hraða yfirborðsvatns og skila því vatni hægar út í lagnakerfi sveitarfélagsins.

Algild hönnun:
Byggingin er hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar. Allar íbúðirnar eru hannaðar með þarfir hjólastólanotenda í huga og til þess að allar íbúðir henti þeim að fullu er möguleiki á að gera minniháttar breytingar sem felast í að snúa baðherbergishurðum út, setja sturtuhengi í stað glerskermunar, skipta út innréttingu fyrir vegghengdan vask og færa til
rúm innan herbergja. Almenn breidd milli innréttinga í eldhúsi er 1200mm og gert er ráð fyrir inndregnum sökkli. Hægt er að gera minniháttar breytingar á neðri skápum til að til að auðvelda aðgengi hreyfihamlaðra. Hægt er að stilla af skápa í anddyri.
Inngangar:
Útihurðir eru með lágmarks hæðarmun, 25mm, og eru með hurðarpumpu með hurðarátaki og togi sem hentar fólki með takmarkaðan styrk.
Umferðarleiðir innanhúss:
Handlisti er við stiga, heill og óslitinn milli neðsta og efsta þreps og nær fram- og afturfyrir neðsta og efsta þrep.
Íbúðir:
Í íbúðum er rými fyrir hindrunarlaust snúningssvæði hjólastóls í a.m.k. einu svefnherbergi, stofu, baðherbergi og við eldhúsinnréttingu. Innihurðir baðherbergja geta opnast út úr rýmunum. Snúa má opnunarátt innihurða íbúðanna sé þess þörf.
Inni- og útihurðir:
Allar hurðir eru með nægjanlega umferðarbreidd, svalir og garðdyr 0,8x2,0m, innidyr 0,8x2,0m, ingangsdyr 0,83x2,07m að lágmarki. Handföng, hurðarhúnar og læsingar henta fólki með takmarkaðan styrk. Mesta hæð þröskulda er 25 mm.
Baðherbergi:
Öll baðherbergi eru með hindrunarlaust snúningssvæði fyrir hjólastól, 1300 eða 1500 mm að þvermáli, og með hindrunarlausu 900 mm athafnarými við hlið salernis. Sturtuaðstaða er þrepalaus.
Hurðir snúa almennt inn. Snúa má opnunarátt hurðanna sé þess þörf. Blöndunartæki eru hitastillanleg og einarma. Greið aðkoma er að handlaugum. Veggir beggja vegna við salerni eru frágengnir á þann hátt að hægt sé að koma fyrir armstoðum. Sama á við um veggi að sturtuaðstöðu.
Svalir:
Frágengið gólf svala er í sömu hæð, eða mest 25 mm neðar, og frágengið gólf íbúðar.

Geymslur:
Geymslur íbúða eru í kjallara.

Hlóðvist:
Kröfur til hljóðvistar skv. gæðaflokki C í staðlinum ÍST45:2016, Hljóðvist – Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, verða uppfylltar í nýbyggingunni á reit Hamraness 19B, bygging A. Í köflum 6 og 15 eru skilgreindar kröfur til íbúðarhúsnæðis.

Fullnægjandi hljóðeinangrun verður tryggð með því að beita þekktum lausnum við uppbyggingu veggja og gólfplatna sem og við val á hurðum og gluggum. Uppbygging gólfs verður valin m.a. með högghljóðstig í nálægum rýmum í huga. Frágangur tæknibúnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hljóðvistar verða uppfylltar, jafnt til lofthljóðeinangrunar milli rýma sem og hljóðstigs frá tæknibúnaði. Útveggir byggingarinnar verða úr CLT, einangraðir að utan með klæðningu, og hljóð-einangrunargildi glerja áætlað til þess að hljóðstig innandyra uppfylli kröfur reglugerðar til hávaða frá umferð. Hljóðstig á útisvæðum verður innan marka reglugerðar um hávaða. Markmið og kröfur til hljóðvistar byggingarinnar eru sett fram í meðfylgjandi hljóðvistargreinargerð 1. Nánar er greint frá hljóðhönnun byggingarinnar í hljóðvistargreinargerð 2.

Stærðir

Heildarstærðir (brúttó) - Mhl.01	Flatarmál (m^2)	Rúmmál (m^3)
Botnplata	-	135,5
Kjallari	397,3	1265,5
1.hæð	619,2	2021
2.hæð	655,2	2134,4
3.hæð	655,2	2134,4
4.hæð	655,2	2134,4
5.hæð	655,2	2246
6.hæð	317,4	1070,4
7.hæð	317,4	1171
Samtals:	4272,1	14312,9
B rými:	467,6	

Heildarstærðir (brúttó) - Mhl.02	Flatarmál (m^2)	Rúmmál (m^3)
Botnplata	-	81,8
Kjallari	183,5	585,1
1.hæð	231,3	763,9
2.hæð	397,7	1288,0
3.hæð	397,7	1288,0
4.hæð	397,7	1288,0
Samtals:	1607,9	5294,8
B rými:	319,9	

Heildarstærðir (brúttó) - Mhl.03	Flatarmál (m^2)	Rúmmál (m^3)
Botnplata	-	5,5
Kjallari	27,5	74,3
Samtals:	27,5	79,8

Flatarmál lóðar:	4387
Nýtingarhlutfall ofanjarðar: (A)	1,21
Nýtingarhlutfall ofanjarðar: (A+B)	1,39
Nýtingarhlutfall heild: (A)	1,34
Nýtingarhlutfall heild: (A+B):	1,52

Heildarvarmatap	Í LAGI	95965 W	115646 W	Kröfur byggingarreglugerðar	Rauntap	2742	Í LAGI
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir	Í LAGI	0,72 W/m2°K	0,85 W	Kröfur byggingarreglugerðar			
Fermetrar húss		4268,40					
Heildarvarmatap á fermetra húss		0,64 W/m2°C		Krafa/Raun≥100 120,51 %			

Brunavarnir:
Brunavarnir Hringhamars 6-8 eru skv. brunahönnunarskýrslu ÖRUGG verkfræðistofu nr. 3258-001-SKY-001-V02, sjá einnig aðaluppdrætti og deiliteikningar stimplað af brunahönnuði.
Notkunarflokkar
Í byggingunni verða íbúðir sem tilheyra notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð. Stigahús flokkast sem stigahús 1 og 2 skv. byggingarreglugerð.
Brunahólfun
Brunahólfun milli íbúða og að sameignarrýmum verður REI60. Stigahús verður sérstakt brunahólf með REI60 veggjum, EW30 gleri og EW30-CS_{200} hurðum. Brunastúka að stigahúsi í kjallara verður með REI90 veggjum og $EI_2$30-CS_{200} hurð að stigahúsi en $EI_2$60-CS_{200} hurð að geymslum. Brunahólfun til að skipta geymslukjörnum í tvo hluta verður REI90 með $EI_2$90-CS_{200} hurð í stærri kjallaranum en $EI_2$60-CS_{200} í minni kjallaranum.
Hurðir í innhornum verða að hluta EW30-CS_a vegna sambrunahættu, sjá grunnmyndir aðaluppdrátta.
Tæknirými verða sérstök brunahólf REI60 með $EI_2$30-S_{200} hurð.
Svalagangslokarnir og svalalokanir
Svalagangar verða með glerlokun að hluta þannig að fyrir ofan lokunina verði samfellt 50 cm op og neðst verði um 89 mm bil fyrir innloft á móti reyklosun.
Möguleiki verður á að setja glerlokanir á svalir skv. gr. 9.6.17 í byggingarreglugerð. Svalaskýli verða úr einföldum glerskífum úr öryggisgleri sem hægt verður að opna á einfaldan hátt lágmark 85%. Frágangur á milli lokaðra svala skal vera brunahólfandi lágmark REI60.
Klæðningar
Klæðningar í lofti og veggjum innanhúss verða allar í flokki 1 ($K_2$10 B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1). Gólfefni almennt í flokki Dfl-s1 en Cfl-s1 í stigahúsi og brunastúku. CLT einingar verða klæddar af með gifsi að mestu leyti, sjá nánar umfjöllun um deililausnir í brunahönnunarskýrslu.
Útveggir og þök
Útveggir verða einangraðir að utan með steinull og ýmist klæddir með loftræstri klæðningu í flokki A2-s1,d0 eða bambus í flokki B-s1,d0 skv. ÍST EN 13501-1, sjá útlitsteikningar aðaluppdrátta. Undirkerfi klæðningar verður timbur í flokki D-s2,d0 og loftrás undir klæðningu verður klippt í sundur á hæðarskilum (sjá stimplaðar deiliteikningar). Svalir og svalagangar verða klædd að neðan með klæðningu í flokki $K_2$10 B-s1,d0. Þök verða einangruð með steinull, ysta yfirborð verður gróðurþekja. Við útveggi, þakkant, veggi þaksvala og op í þaki skal vera 50 cm hellurönd meðfram.
Flóttaleiðir
Hver íbúð hefur flóttaleið annarsvegar fram á svalagang og inn í stigahús og hinsvegar út á svalir. Flóttaleiðir geymsluganga eru beint út frá hverjum gangi. Vegalengdir flóttaleiða innan íbúða eru hámark 25 metrar nema í íbúðum 601,602,701 og 702 þar sem gerðar eru sérstakar ráðstafanir. Vegalengdir svalaganga hámark 25 metrar en 15 metrar ofan fjórðu hæðar og vegalengdir flóttaleiða á geymslugöngum hámark 45 metrar.
Öruggt biðsvæði fyrir hreyfihamlaða verður í stigahúsi á hverri hæð ofan jarðhæðar og í kjallara, lágmark 1,5 x 0,8 metrar. Þar sem þörf er á samskiptabúnaði skal hann uppfylla leiðbeiningar HMS nr. 9.5.10, sjá nánar brunahönnun.
Út- og neyðarlýsing
Á geymslugöngum verða út-ljós, staðsett skv. aðaluppdráttum. Í geymslugöngum, brunastúkum og stigahúsi verður neyðarlýsing skv. leiðbeiningum HMS nr. 9.4.12 og 9.5.11, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Ljósmagn skal vera 1 lúx á göngum, en 5 lúx í stigahúsi og við örugg biðsvæði hreyfihamlaðra.
Brunaviðvörun
Í íbúðum skulu vera stakir reykskynjarar. Lágmark einn á hverja 80 m^2 íbúðar. Í sameign, þ.e. stigahúsi og geymslukjallara, skal vera samtengd brunaviðvörun í hvoru húsi (firmakerfi). Brunastöðvar skulu vakta vatnsúðakerfi og senda boð á vakstöð öryggisfyrirtækis fari kerfið í gang. Í íbúðum 601,602,701 og 702 skulu vera samtengdir (vírtengdir) skynjarar innan íbúðar.
Vatnsúðakerfi
Bæði húsin verða varin með misturkerfi skv. ÍST EN 14972-1, íbúðir og stigahús. Kjallari verður steyptur, hólfaður frá og án vatnsúðakerfis. Sprinklerklefi verður í kjallara stærra hússins, aðgengilegur beint úr stigahúsi, en á jarðhæð minna hússins aðgengilegur beint utan frá. Brunastöðvar í hvoru húsi vakta kerfin og senda boð á viðurkennda vakstöð.
Handslökkvibúnaður
Handslökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett í hverri íbúð og við geymsluganga. Slökkvitæki innan íbúða skulu vera 6L léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 183B en annars staðar skal slökkvigeta vera a.m.k. 21A og 144 B. 2 kg CO2 tæki skulu vera í tæknirýmum.
Stigleiðsla
Stigleiðsla verður í stigahúsi hærra hússins, með inndælingu utan frá á jarðhæð og tengjum í stigahúsi á öllum hæðum nema jarðhæð. Frágangur skv. leiðbeiningum HMS nr. 9.8.5. Lagnahönnuður skal vinna séruppdrátt fyrir stigleiðslu.
Ljósop milli stigahlaupa í lægra húsinu skal vera lágmark 200 mm.
Reyklosun
Reyklosun stigahúsa er um opnanleg fög á hverjum stigapalli, lágmark 0,25 m^2 hvert. Reyklosun geymslukjarna er um hlera beint út frá hverju brunahólfi, 1 % af gólffleti. Sjá nánar útfærslu í brunahönnunarskýrslu.
Loftræsing
Gluggalaus rými eru loftræst með vélrænni loftræsingu. Vélrænt loftræsikerfi skal þannig frá gengið að það stuðli ekki að útbreiðslu elds milli brunahólfa. Brunavarnir skulu vera skv. byggingarreglugerð og þeim ákvæðum DS 428 sem uppfylla meginreglur byggingarreglugerðar. Loftræsing geymsluganga verður beint út frá hverju brunahólfi, bæði innloft og útsog, þannig að loftræsistokkar fara hvergi á milli brunahólfa.
Aðkoma slökkviliðs
Björgunarsvæði verður staðsett þannig að hægt sé að ná til allra svala ofan fjórðu hæðar með körfubíl. Gerð er grein fyrir aðkomu á afstöðumynd, lóðaruppdrætti og í brunahönnunarskýrslu. Merkja skal inndælingu stigleiðslu með skilti skv. ISO 7010. Slökkvivatnsþörf reiknast skv. leiðbeiningum HMS hámark 20 l/s (bílakjallari). Ekki verður inndæling á sprinklerkerfi.
Burðarvirki
Burðarvirki kjallara verða steinsteypt R90/REI90. Burðarvirki ofan kjallara verður úr CLT einingum R60/REI60, stigahús verða sömuleiðis úr CLT einingum R60/REI60 og stigar úr CLT R30. Svalagangar verða jafnframt úr CLT og skulu uppfylla REI60. Svalir verða úr stáli, eldvarðar RE60 að neðan með 2x 16 mm viroc plötum, togband svala verður yfirhannað til að þola R60. Að hluta er stálburðarvirki notað til að bera uppi CLT einingar og skal það allt uppfylla R60. Sjá nánar brunahönnunarskýrslu.
Viðhald brunavarna
Viðhald og eftirlit með brunavörnum er á ábyrgð eigenda skv. Reglugerð um eldvarnir og eldvarnareftirlit. Skylt er að gera þjónustusamning um viðhald og eftirlit með vatnsúðakerfi og brunakerfi. Breytingar á brunavörnum skulu hljóta samþykki viðeigandi yfirvalda og unnar í samvinnu við brunahönnuð.

LAGNIR, UPPHITUN OG LOFTRÆSING
Almennt
Inntök vatnsveitu eru í tæknirýmum í kjöllurum. Þar eru tengigrindur hitakerfis og neysluvatns. Stofnlagnir eru aðgengilegar yfir loftum og í lóðréttum lagnastokkum en tengilagnir huldar í léttum veggjum eða sýnilegar á vegg. Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum.
Neysluvatnslagnir:
Stofnlagnir fyrir heitt og kalt neysluvatn eru þunnveggja ryðfríar stállagnir eða álpexlagnir, greinilagnir eru álpex. Heitt neysluvatn er upphitað kalt vatn. Hringrás er á heitu vatni. Heitt neysluvatn er upphitað kalt vatn með varmaskipti. Stofnlagnir eru einangraðar með glerull og greinalagnir með innveggjaeinangrun. Almennt eru lagnir sýnilegar í kjallara/geymslum og í léttum veggjum í íbúðum.
Hitakerfi:
Bygging er að mestu hitað upp með ofnakerfi. Geymslur eru hitaðir upp með ofnum og hitablásurum.
Sýnilegar lagnir í ofnakerfi eru plasthúðaðar þunnveggja lagnir úr svörtu stáli af viðurkenndri gerð. Ofnakerfi eru opið kerfi, beintengt hitaveitu.
Frárennsliskerfi:
Frárennsli eru ýmist með steypujárni eða hljóðeinangrandi plastpípum, greinalagnir eru með hljóðeinangrandi plastpípum.
Loftræsikerfi:
Íbúðarými og geymslur eru almennt loftræst með vélrænni loftræsingu.
Brunahönnun loftræsikerfis verður með reyk- og brunalokum skv. DS 428.
Vatnsúðakerfi
Sér kaldavatns inntak verður fyrir vatnasúðakerfið, tækniklefi vatnsúðakerfis er staðsettur í kjallara. Í allri byggingunni verður sjálfvirkt mist vatnsúðakerfi. Lagnir verða úr svörtu stáli í kjallara og pex rör í rör í íbúðum. Hönnun verður í samræmi við brunaskýrslu.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Ásgeir Ásgeirsson
Kt. 0601615429
Dags. 1.11.2023 11:57:42
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Atli Rútur Þorsteinsson
Kt. 0710863569
Dags. 1.11.2023 12:47:03
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - byggingarfulltrúi
Dags. 1.11.2023 12:53:41
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 25.10.2023

shs 25.10.2023

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Hringhamar 6-8, 221 Hafnarfirði
Fjölbýlishús
Aðaluppdrættir

TEIKNING
MHL 01, 02 og 03 Afstöðumynd

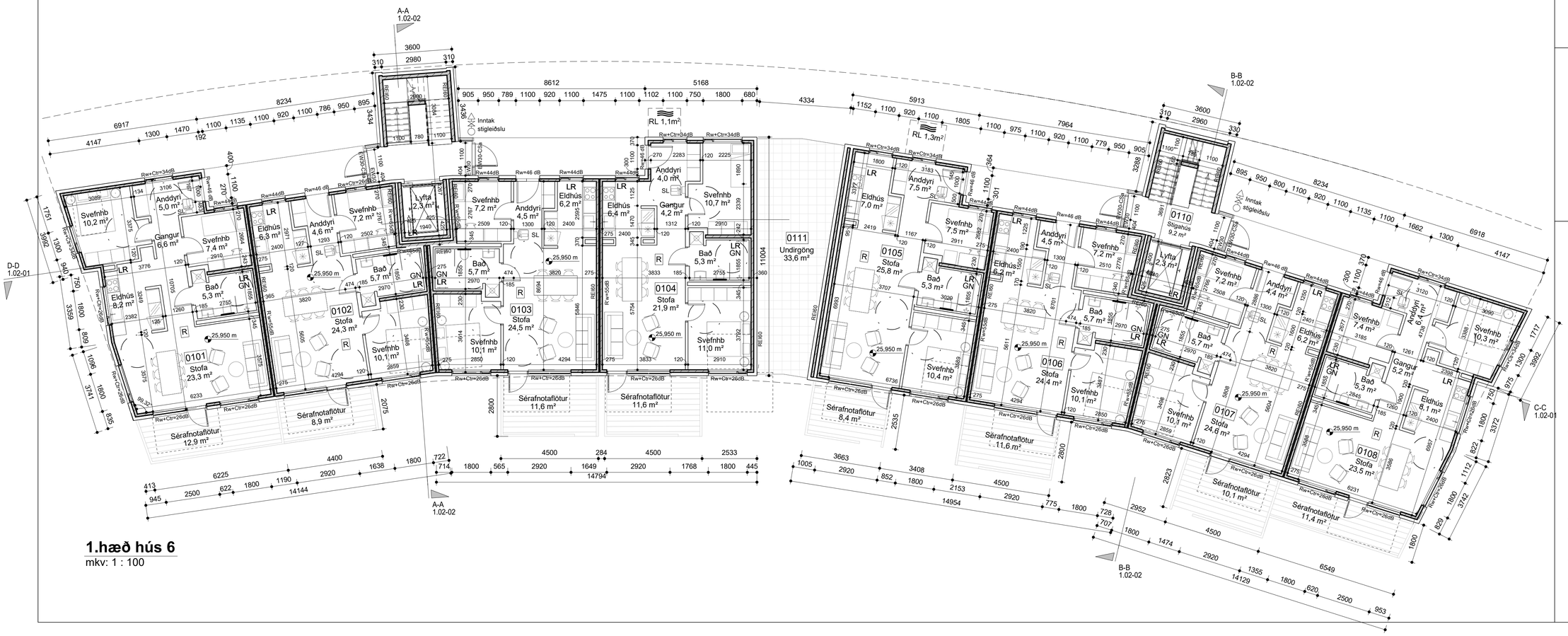
MÁL:	DAGS.:
1 : 500 / A1	30.06.2023
HANNAÐ: ÁÁ	TEIKNAÐ: ÓF
YFIRFARIÐ: ISC	

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
751-781	04	1.01-01	

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

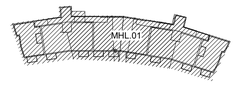
Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.

0.Kjallari
mkv: 1 : 100



1.hæð hús 6
mkv: 1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



2,2x2,2 El₂60Csm	Brunalokanir
30m	Brunaslanga
GÚ	Gat í gólfi
GL	Gat í lofti
NF	Niðurfallsrör
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsting
SL	Handslökkvitæki
R	Reykskynjar
	Reyklosun
	Lagnagrind vatnsúðarakerfi
	Stjórntafla brunv. kerfis
	Tvíburatengi
ÚT	ÚT merking
B.O.	Björgunnarop

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Hringhamar 6-8, 221 Hafnarfirði

Fjölbýlishús
Aðaluppdrættir

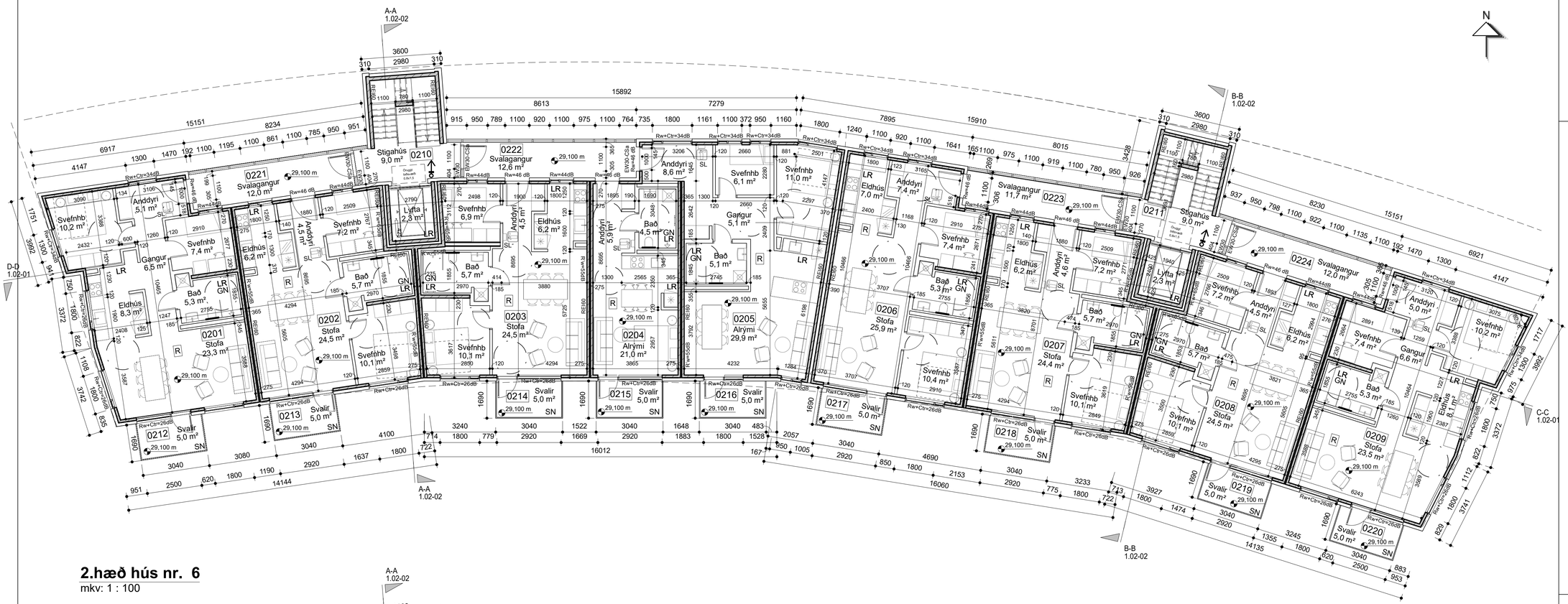
TEIKNING
MHL 01 Grunnmynd hús nr 6, kjallari og 1.hæð

MÁL:	DAGS.:
1 : 100 / A1	01.06.2023
HANNAÐ: ÁÁ	TEIKNAÐ: ÓF/ KAS
YFIRFARIÐ: ISC	

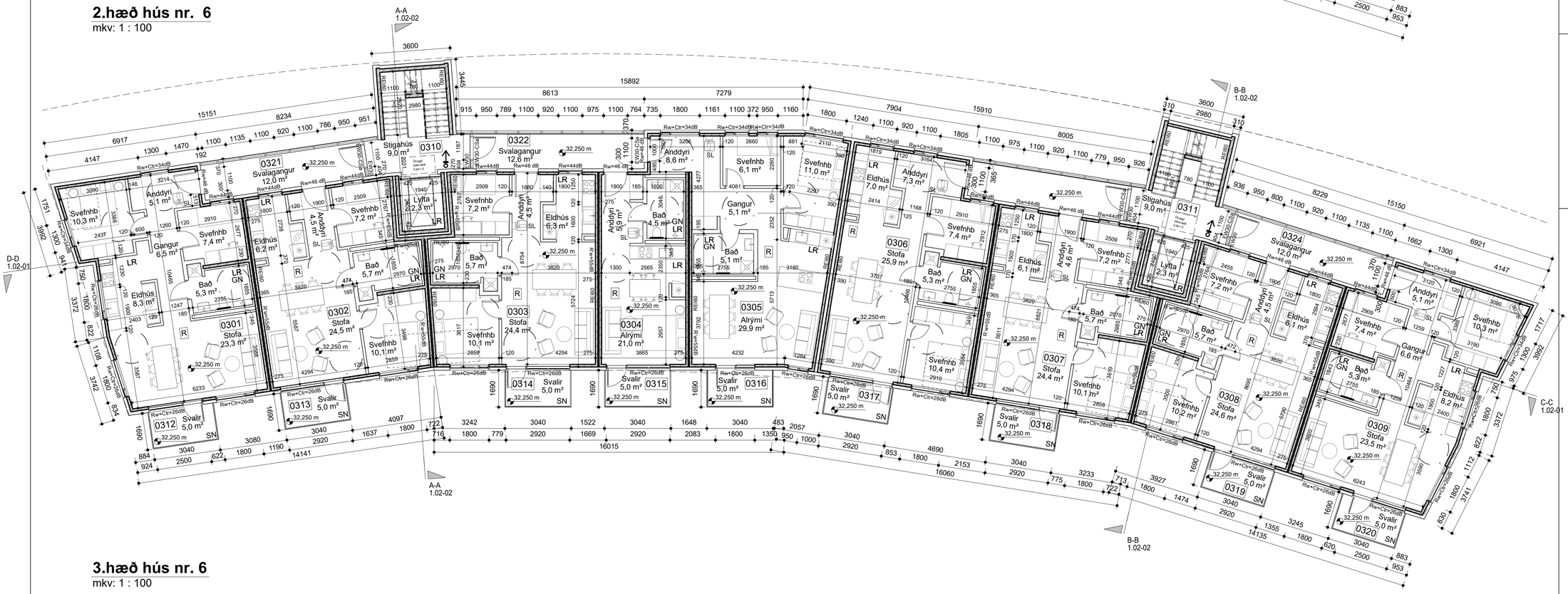
VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
751-781	04	1.01-02	

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er það samþykki höfunda, skv. áksvæðum höfundalaga.

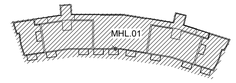


2.hæð hús nr. 6
mkv: 1 : 100



3.hæð hús nr. 6
mkv: 1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



2,2x2,2 EI₂60Csm	Brunalokanir
30m	Brunaslanga
GG	Gat í gólfi
GL	Gat í lofti
NF	Niðurfallsrör
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsting
SL	Handslökkvitæki
R	Reykskynjar
	Reyklosun
	Lagnagrind vatnsúðarakerfi
	Stjórntafla brunv. kerfis
	Tvíburatengi
UT	ÚT merking
B.O.	Björgunnarop

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

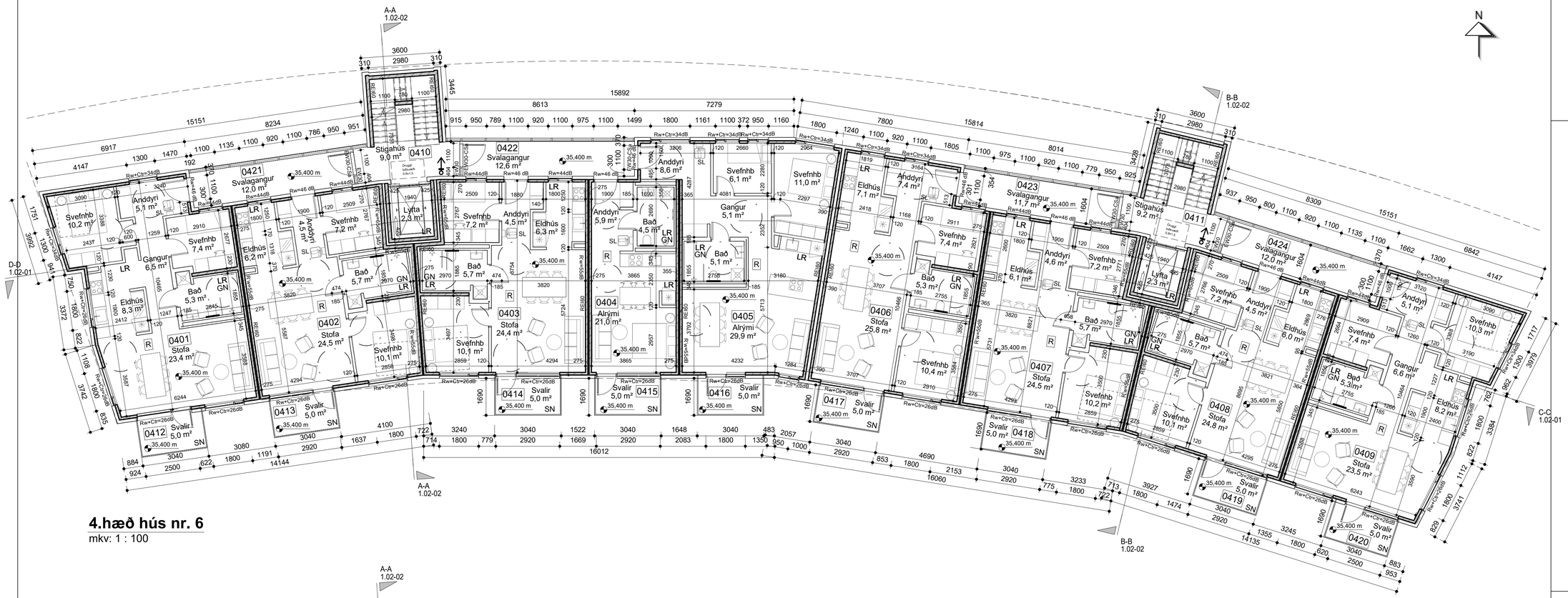
VERKHEITI
Hringhamar 6-8, 221 Hafnarfirði
Fjölbýlishús
Aðaluppdrættir

TEIKNING
MHL 01 Grunnmynd hús nr 6, 2. og 3.hæð

MÁL:	DAGS.:
1 : 100 / A1	01.06.2023
HANNAÐ: ÁÁ	TEIKNAÐ: ÓF/ KAS
YFIRFARIÐ: ISC	
VERKNÚMER: 751-781	FL: 04
TEIKNINGANÚMER: 1.01-03	ÚTG

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

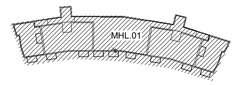
Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.



4.hæð hús nr. 6
mkv: 1 : 100

5.hæð hús 6
mkv: 1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



2,2x2,2 EI₂60Csm	Brunalokanir
30m	Brunaslanga
GG	Gat í gólfi
GL	Gat í lofti
NF	Niðurfallsrör
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsting
SL	Handslökkvitæki
R	Reykskynjar
	Reyklosun
	Lagnagrind vatnsúðarakerfi
	Stjórntafla brunv. kerfis
	Tvíburatengi
UT	ÚT merking
B.O.	Björgunnarop

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Hringhamar 6-8, 221 Hafnarfirði

Fjölbýlishús
Aðaluppdrættir

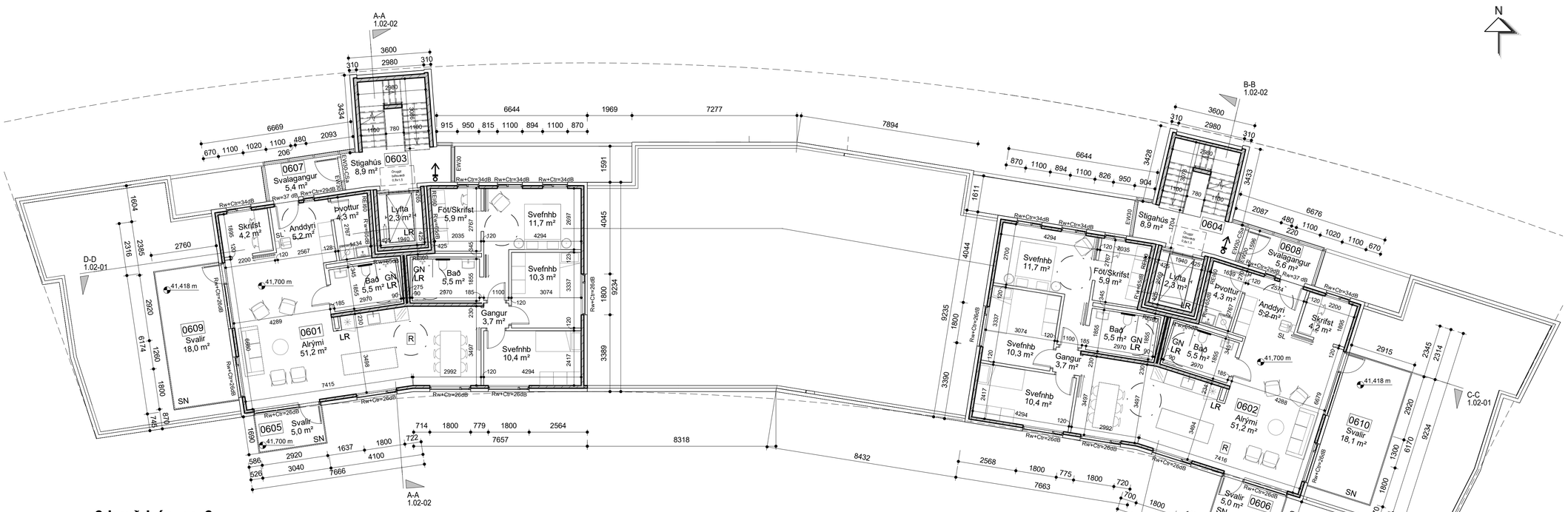
TEIKNING
MHL 01 Grunnmynd hús nr 6, 4. og 5.hæð

MÁL:	DAGS.:
1 : 100 / A1	01.06.2023
HANNAÐ: ÁÁ	TEIKNAÐ: ÓF/ KAS
YFIRFARIÐ: ISC	

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
751-781	04	1.01-04	

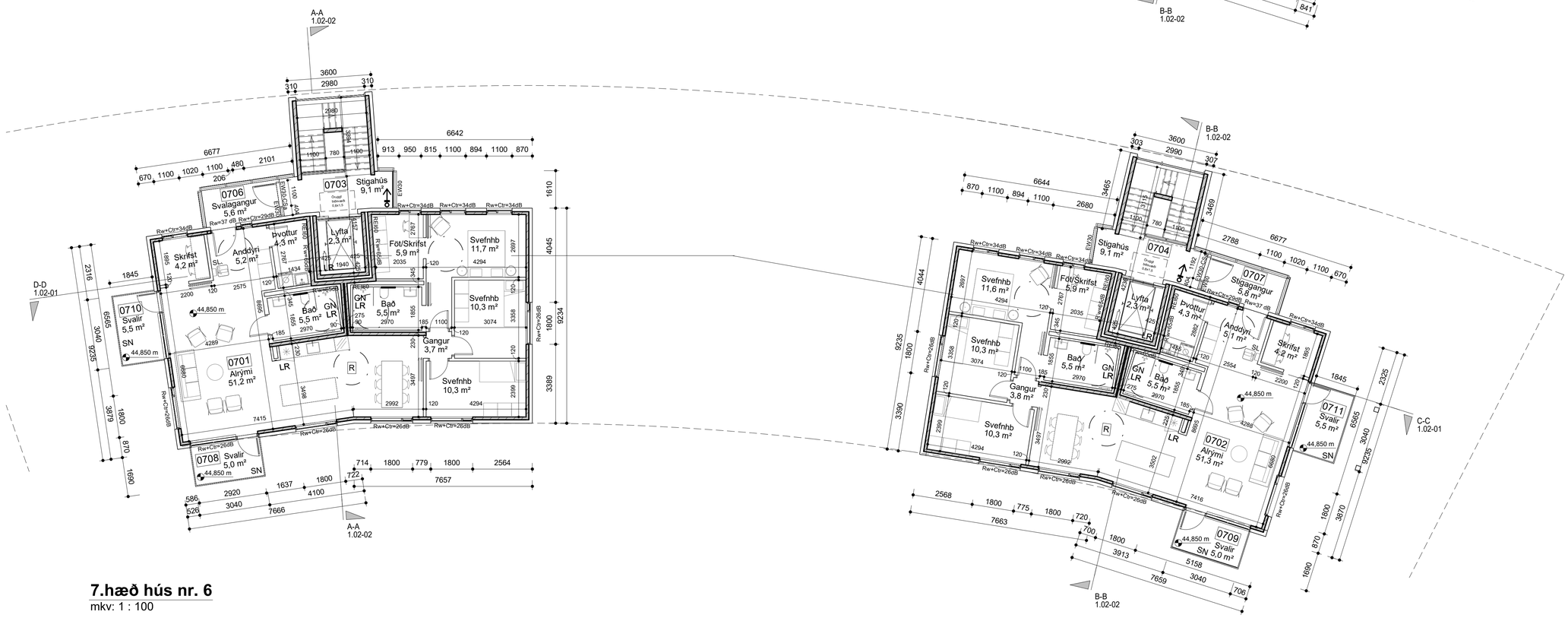
SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er það samþykki hönnuða, skv. ákvæðum höfundalaga.



6.hæð hús nr. 6

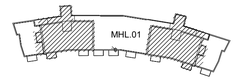
mkv: 1 : 100



7.hæð hús nr. 6

mkv: 1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



2,2x2,2 El60Csm	Brunalokanir
30m	Brunaslanga
GG	Gat í gólfi
GL	Gat í lofti
NF	Niðurfallsrör
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsting
SL	Handslökkvitæki
R	Reykskynjar
	Reyklosun
	Lagnagrind vatnsúðarakerfi
	Stjórntafla brunv. kerfis
	Tvíburatengi
ÚT	ÚT merking
B.O.	Björgunnarop

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Hringhamar 6-8, 221 Hafnarfirði

Fjölbýlishús
Aðaluppdrættir

TEIKNING
MHL 01 Grunnmynd hús nr 6, 6. og 7.hæð

MÁL: 1 : 100 / A1
DAGS.: 01.06.2023
HANNAÐ: ÁÁ
TEIKNAÐ: ÓF/ KAS
YFIRFARIÐ: ISC

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
751-781	04	1.01-05	

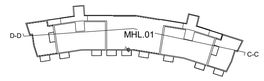
SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afrit og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. áskeðum höfundalaga.

Snið C
mkv: 1 : 100

Snið D
mkv: 1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Hringhamar 6-8, 221 Hafnarfirði

Fjölbýlishús
Aðaluppdrættir

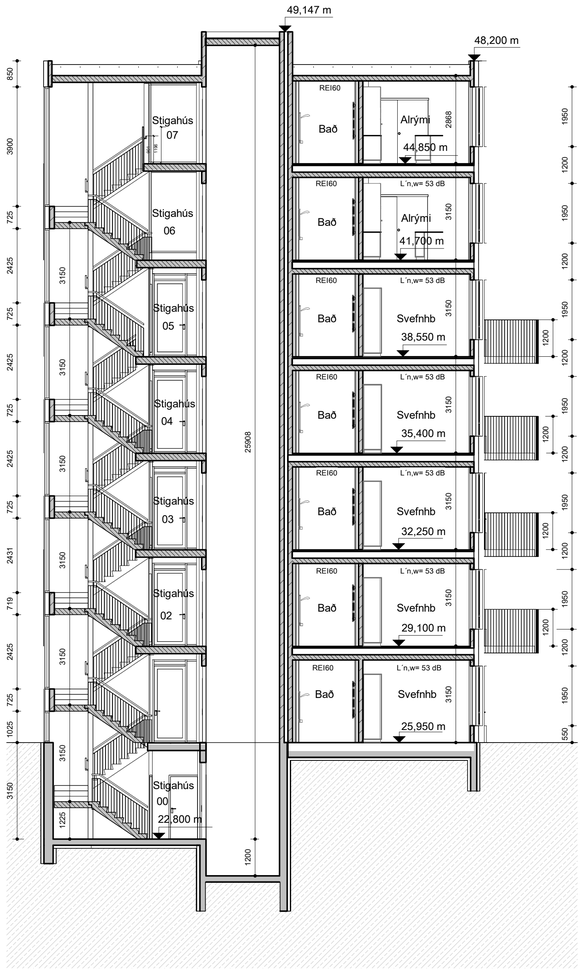
TEIKNING
MHL 01 Sneiðingar hús nr. 6

MÁL:	DAGS.:
1 : 100 / A1	01.06.2023
HANNAÐ: ÁÁ	TEIKNAÐ: ÓF/ KAS
YFIRFARIÐ: ISC	

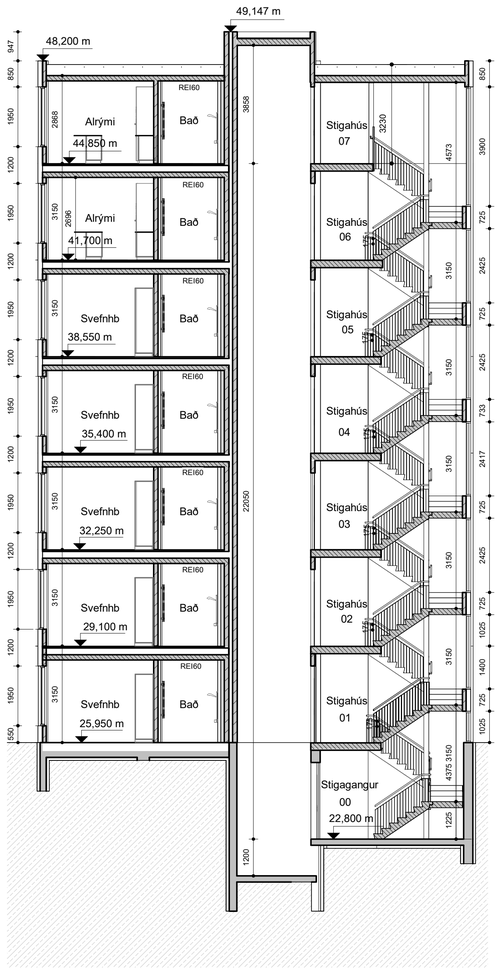
VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
751-781	04	1.02-01	

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. áskvæðum höfundalaga.

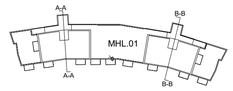


Snið A
mkv: 1 : 100



Snið B
mkv: 1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Hringhamar 6-8, 221 Hafnarfirði
Fjölbýlishús
Aðaluppdrættir

TEIKNING
MHL 01 Sneiðingar hús nr 6

MÁL:	DAGS.:
1 : 100 / A1	01.06.2023
HANNAÐ: ÁÁ	TEIKNAÐ: ÓF/ KAS
YFIRFARIÐ: ISC	

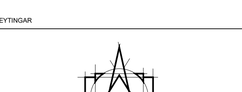
VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
751-781	04	1.02-02	

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.

Norður hús nr 6
mkv: 1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Hringhamar 6-8, 221 Hafnarfirði
Fjölbýlishús
Aðaluppdrættir

TEIKNING
MHL 01 Útlit hús nr 6, norður

MÁL:	DAGS.:
1 : 100 / A1	01.06.2023
HANNAÐ: ÁÁ	TEIKNAÐ: ÖF/ KAS
YFIRFARIÐ: ISC	

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
751-781	04	1.03-01	

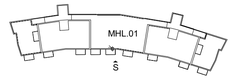
SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.

Suður hús nr 6

mkv: 1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Hringhamar 6-8, 221 Hafnarfirði
Fjölbýlishús
Aðaluppdrættir

TEIKNING
MHL 01 Útlit hús nr 6, suður

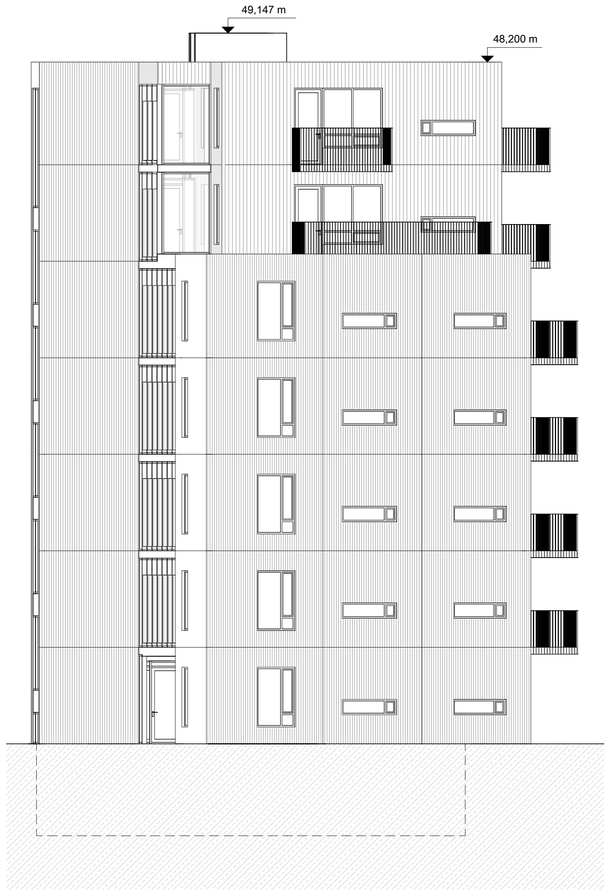
MÁL:	DAGS.:
1 : 100 / A1	01.06.2023
HANNAÐ: ÁÁ	TEIKNAÐ: ÓF/ KAS
YFIRFARIÐ: ISC	

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
751-781	04	1.03-02	

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

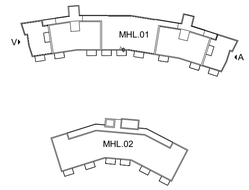
Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. áskvæðum höfundalaga.

Austur hús nr 6
mkv: 1 : 100



Vestur hús nr 6
mkv: 1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Hringhamar 6-8, 221 Hafnarfirði

Fjölbýlishús
Aðaluppdrættir

TEIKNING
MHL 01 Útlit hús nr 6, austur og vestur

MÁL:	DAGS.:
1 : 100 / A1	01.06.2023
HANNAÐ: AA	TEIKNAÐ: ÓF/ KAS
YFIRFARIÐ: ISC	

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
751-781	04	1.03-03	

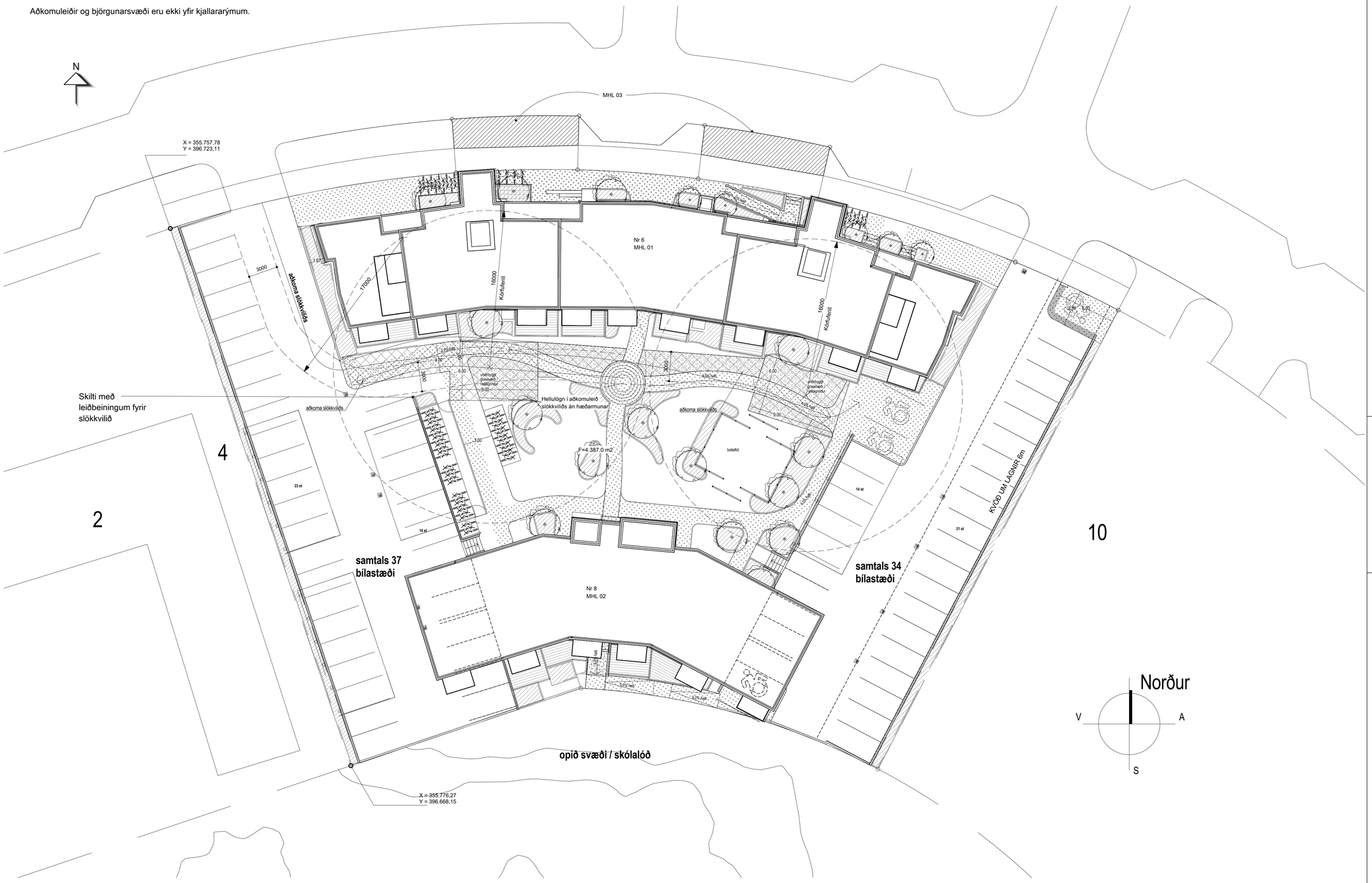
SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.

Lýsing:

Aðkomuleiðir slökkviliðs eru lágmark þriggja metra breiðar með hámarkshalla undir 1:20 og lágmarks beygjuradíus 17 metra.
Björgunarsvæði eru 6 metra breið.
Í inngarði er aðkomuleið og björgunarsvæði á þjöppuðum malarpúða og ofan á hann kemur burðarhæfur frágangur, t.d. 8 cm grassteinn, Ecoraster E50 plastsellur eða sambærilegt sem þolir lágmark 85 tonn/m2 til að þola þunga frá stoðörmum körfubíls (17,5 tonn) án stálplatta undir.

Aðkomuleiðir og björgunarsvæði eru ekki yfir kjallararýmum.



Afstöðumynd yfirlit fyrir slökkvilið
mkv: 1 : 200

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Hringhamar 6-8, 221 Hafnarfirði

Fjölbýlishús
Aðaluppdrættir

TEIKNING
MHL 01, 02 og 03 yfirlit fyrir slökkvilið

MÁL:	DAGS.:
1 : 200 / A1	19.10.2023
HANNAÐ: ÁÁ	TEIKNAÐ: ÓF
YFIRFARIÐ: ISC	

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
751-781	04	1.04-01	

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfundar, skv. ákvæðum höfundalaga.

MHL. 03

	Skráningartafla:	Hringhamar 6-8, Hafnarfirði.					**Skrásetjari:**	Sverrir Ágústsson									
	Landeignanúmer:	L231978					**Kennitala:**	220565-4089									
	Matshlutanúmer:	03			Útgáfa: 5.00		**Dags.:**	27.3.2023									
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			27,5	0,0	0,0	0,0	27,5	0,0			79,8	22,7	27,5		61,290
		Botn											5,5				
	00	**Kjallari**			27,5	0,0	0,0	0,0	27,5	0,0			74,3	22,7	27,5		
A	0001	**Djupgámagerði**	N	0001	27,5				27,5		2,65	3,55	74,3	22,7	27,5	2,70	61,290

Athugasemdir

Tvö djúpgámagerði eru á lóðinni sem telja fjóra djúpgáma hvort, við norðurhlið lóðar.
Sorp - djúpgámar tilheyra öllum íbúðum Hringhamars 6-8

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0001	**Djupgámagerði**	27,5	61,290	61,290
	Alls	**27,5**	61,290	**61,290**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		5,5	27,5	44,5	0,0	44,5	0,0	0,0	0,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	27,5			27,5		74,3	22,7	27,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						5,5		
Samtals:	27,5	0,0	0,0	27,5	0,0	79,8	22,7	27,5

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	27,5	4.387,0	0,01

MHL. 01, bls. 1

	Skráningartafla:	Hringhamar 6-8, Hafnarfirði.					**Skrásetjari:**	Sverrir Ágústsson									
	Landeignanúmer:	L231978					**Kennitala:**	220565-4089									
	Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.00		**Dags.:**	24.5.2023									
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			5.035,5	0,0	145,6	156,8	4.272,1	606,6			14.312,8	3.567,5	3.872,1		10.509,220
		Botn											135,5				
	00	**Kjallari**			397,3	0,0	20,8	0,0	397,3	0,0			1.265,4	323,7	211,7		
A	0001	**Geymsla**	N	0405	1,6				1,6		3,15	3,15	5,0	1,5	1,6	3,15	4,725
A	0002	**Geymsla**	N	0502	4,5				4,5		3,15	3,15	14,2	3,7	4,5	3,15	11,655
A	0003	**Geymsla**	N	0304	2,8				2,8		3,15	3,15	8,8	2,5	2,8	3,15	7,875
A	0004	**Geymsla**	N	0503	5,2				5,2		3,15	3,15	16,4	4,1	5,2	3,15	12,915
A	0005	**Geymsla**	N	0404	4,9				4,9		3,15	3,15	15,4	4,4	4,9	3,15	13,860
A	0006	**Geymsla**	N	0504	6,6				6,6		3,15	3,15	20,8	5,4	6,6	3,15	17,010
A	0007	**Geymsla**	N	0701	10,0				10,0		3,15	3,15	31,5	8,4	10,0	3,15	26,460
A	0008	**Geymsla**	N	0601	9,6				9,6		3,15	3,15	30,2	7,5	9,6	3,15	23,625
A	0009	**Geymsla**	N	0505	1,6				1,6		3,15	3,15	5,0	1,5	1,6	3,15	4,725
A	0010	**Geymsla**	N	0501	0,6				0,6		3,15	3,15	1,9	0,6	0,6	3,15	1,890
A	0011	**Geymsla**	N	0201	0,6				0,6		3,15	3,15	1,9	0,6	0,6	3,15	1,890
A	0012	**Geymsla**	N	0202	4,8				4,8		3,15	3,15	15,1	4,3	4,8	3,15	13,545
A	0013	**Geymsla**	N	0401	0,6				0,6		3,15	3,15	1,9	0,6	0,6	3,15	1,890
A	0014	**Geymsla**	N	0402	7,2				7,2		3,15	3,15	22,7	6,0	7,2	3,15	18,900
A	0015	**Geymsla**	N	0403	4,5				4,5		3,15	3,15	14,2	4,0	4,5	3,15	12,600
A	0016	**Geymsla**	N	0301	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8	3,7	5,0	3,15	11,655
A	0017	**Geymsla**	N	0302	4,6				4,6		3,15	3,15	14,5	3,7	4,6	3,15	11,655
A	0018	**Geymsla**	N	0303	4,5				4,5		3,15	3,15	14,2	3,8	4,5	3,15	11,970
A	0019	**Geymsla**	N	0305	1,6				1,6		3,15	3,15	5,0	1,6	1,6	3,15	5,040
A	0020	**Geymsla**	N	0203	4,6				4,6		3,15	3,15	14,5	4,0	4,6	3,15	12,600
A	0021	**Geymsla**	N	0205	1,6				1,6		3,15	3,15	5,0	1,3	1,6	3,15	4,095
A	0022	**Geymsla**	N	0102	5,1				5,1		3,15	3,15	16,1	3,8	5,1	3,15	11,970
A	0023	**Geymsla**	N	0103	2,8				2,8		3,15	3,15	8,8	2,4	2,8	3,15	7,560
A	0024	**Geymsla**	N	0204	3,1				3,1		3,15	3,15	9,8	2,7	3,1	3,15	8,505
A	0025	**Geymsla**	N	0106	4,1				4,1		3,15	3,15	12,9	3,6	4,1	3,15	11,340
A	0026	**Geymsla**	N	0104	3,7				3,7		3,15	3,15	11,7	3,2	3,7	3,15	10,080
A	0027	**Geymsla**	N	0101	0,6				0,6		3,15	3,15	1,9	0,6	0,6	3,15	1,890
A	0028	**Geymsla**	N	0207	4,5				4,5		3,15	3,15	14,2	3,4	4,5	3,15	10,710
A	0029	**Geymsla**	N	0206	4,0				4,0		3,15	3,15	12,6	3,6	4,0	3,15	11,340
A	0030	**Geymsla**	N	0209	0,6				0,6		3,15	3,15	1,9	0,6	0,6	3,15	1,890
A	0031	**Geymsla**	N	0208	3,8				3,8		3,15	3,15	12,0	3,3	3,8	3,15	10,395
A	0032	**Geymsla**	N	0105	3,8				3,8		3,15	3,15	12,0	3,4	3,8	3,15	10,710
A	0033	**Geymsla**	N	0107	4,3				4,3		3,15	3,15	13,5	3,2	4,3	3,15	10,080
A	0034	**Geymsla**	N	0108	0,6				0,6		3,15	3,15	1,9	0,6	0,6	3,15	1,890
A	0035	**Geymsla**	N	0307	4,5				4,5		3,15	3,15	14,2	4,0	4,5	3,15	12,600
A	0036	**Geymsla**	N	0308	4,9				4,9		3,15	3,15	15,4	4,3	4,9	3,15	13,545
A	0037	**Geymsla**	N	0407	4,4				4,4		3,15	3,15	13,9	3,5	4,4	3,15	11,025
A	0038	**Geymsla**	N	0602	9,6				9,6		3,15	3,15	30,2	8,0	9,6	3,15	25,200
A	0039	**Geymsla**	N	0702	9,3				9,3		3,15	3,15	29,3	7,2	9,3	3,15	22,680
A	0040	**Geymsla**	N	0506	5,7				5,7		3,15	3,15	18,0	5,2	5,7	3,15	16,380
A	0041	**Geymsla**	N	0509	9,6				9,6		3,15	3,15	30,2	7,8	9,6	3,15	24,570
A	0042	**Geymsla**	N	0409	0,6				0,6		3,15	3,15	1,9	0,6	0,6	3,15	1,890
A	0043	**Geymsla**	N	0309	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8	3,4	5,0	3,15	10,710
A	0044	**Geymsla**	N	0306	4,3				4,3		3,15	3,15	13,5	3,5	4,3	3,15	11,025
A	0045	**Geymsla**	N	0408	6,9				6,9		3,15	3,15	21,7	5,1	6,9	3,15	16,065
A	0046	**Geymsla**	N	0406	3,0				3,0		3,15	3,15	9,5	2,6	3,0	3,15	8,190
A	0047	**Geymsla**	N	0507	9,4				9,4		3,15	3,15	29,6	8,0	9,4	3,15	25,200
A	0048	**Geymsla**	N	0508	6,5				6,5		3,15	3,15	20,5	5,2	6,5	3,15	16,380
A	0049	**Stigahús**	U	X	31,1		10,4		31,1		3,15	4,35	104,9	21,8			
A	0050	**Stigahús**	U	X	32,6		10,4		32,6		3,15	4,35	109,7	21,6			
A	0051	**Sprinkler**	T	X	6,8				6,8		3,15	3,15	21,4	4,6			
A	0052	**Tæknirými**	T	X	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8	3,7			
A	0053	**Tæknirými**	T	X	7,3				7,3		3,15	3,15	23,0	5,3			
A	0054	**Gangar**	U	X	102,8				102,8		3,15	3,15	323,8	90,7			
	01	**1. Hæð**			641,6	0,0	20,8	22,4	619,2	0,0			2.021,0	517,8	587,2		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	79,3				79,3		3,15	3,15	249,8	66,4	79,3	3,15	209,160
A	0102	**Íbúð**	N	0102	69,1				69,1		3,15	3,15	217,7	58,5	69,1	3,15	184,275
A	0103	**Íbúð**	N	0103	69,1				69,1		3,15	3,15	217,7	58,5	69,1	3,15	184,275
A	0104	**Íbúð**	N	0104	76,2				76,2		3,15	3,15	240,0	64,3	76,2	3,15	202,545
A	0105	**Íbúð**	N	0105	76,0				76,0		3,15	3,15	239,4	63,7	76,0	3,15	200,655
A	0106	**Íbúð**	N	0106	69,1				69,1		3,15	3,15	217,7	58,5	69,1	3,15	184,275
A	0107	**Íbúð**	N	0107	69,1				69,1		3,15	3,15	217,7	58,5	69,1	3,15	184,275
A	0108	**Íbúð**	N	0108	79,3				79,3		3,15	3,15	249,8	66,4	79,3	3,15	209,160
A	0109	**Stigahús**	U	X	27,2		10,4	11,2	16,0		3,15	3,15	85,7	11,5			
A	0110	**Stigahús**	U	X	27,2		10,4	11,2	16,0		3,15	3,15	85,7	11,5			
B	0111	**Svalagangur**	U	X	12,6				12,6		3,15	3,15	39,7				
B	0112	**Svalagangur**	U	X	13,2				13,2		3,15	3,15	41,6				
B	0113	**Svalagangur**	U	X	12,2				12,2		3,15	3,15	38,4				
B	0114	**Svalagangur**	U	X	12,7				12,7		3,15	3,15	40,0				
B	0115	**Undirgöng**	U	X	36,3				36,3		3,15	3,15	114,3				
	02	**2. Hæð**			677,6	0,0	20,8	22,4	655,2	0,0			2.134,4	551,7	624,8		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	79,3				79,3		3,15	3,15	249,8	66,4	79,3	3,15	209,160
A	0202	**Íbúð**	N	0202	69,1				69,1		3,15	3,15	217,7	58,5	69,1	3,15	184,275
A	0203	**Íbúð**	N	0203	69,1				69,1		3,15	3,15	217,7	58,5	69,1	3,15	184,275
A	0204	**Íbúð**	N	0204	37,3				37,3		3,15	3,15	117,5	31,4	37,3	3,15	98,910
A	0205	**Íbúð**	N	0205	78,3				78,3		3,15	3,15	246,6	67,1	78,3	3,15	211,365
A	0206	**Íbúð**	N	0206	74,2				74,2		3,15	3,15	233,7	63,4	74,2	3,15	199,710
A	0207	**Íbúð**	N	0207	69,1				69,1		3,15	3,15	217,7	58,5	69,1	3,15	184,275
A	0208	**Íbúð**	N	0208	69,1				69,1		3,15	3,15	217,7	58,5	69,1	3,15	184,275
A	0209	**Íbúð**	N	0209	79,3				79,3		3,15	3,15	249,8	66,4	79,3	3,15	209,160
A	0210	**Stigahús**	U	X	26,4		10,4	11,2	15,2		3,15	3,15	83,2	11,5			
A	0211	**Stigahús**	U	X	26,4		10,4	11,2	15,2		3,15	3,15	83,2	11,5			
B	0212	**Svalir**	S	0201	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0213	**Svalir**	S	0202	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0214	**Svalir**	S	0203	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0215	**Svalir**	S	0204	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0216	**Svalir**	S	0205	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0217	**Svalir**	S	0206	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0218	**Svalir**	S	0207	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0219	**Svalir**	S	0208	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0220	**Svalir**	S	0209	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0221	**Svalagangur**	U	X	12,6				12,6		3,15	3,15	39,7				
B	0222	**Svalagangur**	U	X	13,2				13,2		3,15	3,15	41,6				
B	0223	**Svalagangur**	U	X	12,2				12,2		3,15	3,15	38,4				
B	0224	**Svalagangur**	U	X	12,7				12,7		3,15	3,15	40,0				
	03	**3. Hæð**			677,6	0,0	20,8	22,4	655,2	0,0			2.134,4	551,7	624,8		
A	0301	**Íbúð**	N	0301	79,3				79,3		3,15	3,15	249,8	66,4	79,3	3,15	209,160
A	0302	**Íbúð**	N	0302	69,1				69,1		3,15	3,15	217,7	58,5	69,1	3,15	184,275
A	0303	**Íbúð**	N	0303	69,1				69,1		3,15	3,15	217,7	58,5	69,1	3,15	184,275
A	0304	**Íbúð**	N	0304	37,3				37,3		3,15	3,15	117,5	31,4	37,3	3,15	98,910
A	0305	**Íbúð**	N	0305	78,3				78,3		3,15	3,15	246,6	67,1	78,3	3,15	211,365
A	0306	**Íbúð**	N	0306	74,2				74,2		3,15	3,15	233,7	63,4	74,2	3,15	199,710
A	0307	**Íbúð**	N	0307	69,1				69,1		3,15	3,15	217,7	58,5	69,1	3,15	184,275
A	0308	**Íbúð**	N	0308	69,1				69,1		3,15	3,15	217,7	58,5	69,1	3,15	184,275
A	0309	**Íbúð**	N	0309	79,3				79,3		3,15	3,15	249,8	66,4	79,3	3,15	209,160
A	0310	**Stigahús**	U	X	26,4		10,4	11,2	15,2		3,15	3,15	83,2	11,5			
A	0311	**Stigahús**	U	X	26,4		10,4	11,2	15,2		3,15	3,15	83,2	11,5			
B	0312	**Svalir**	S	0301	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0313	**Svalir**	S	0302	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000

MHL. 01, bls. 2

B	0314	**Svalir**	S	0303	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0315	**Svalir**	S	0304	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0316	**Svalir**	S	0305	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0317	**Svalir**	S	0306	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0318	**Svalir**	S	0307	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0319	**Svalir**	S	0308	5,0				5,0		3,15	3,15	79,5			1,00	5,000
B	0320	**Svalir**	S	0309	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0321	**Svalagangur**	U	X	12,6				12,6		3,15	3,15	39,7				
B	0322	**Svalagangur**	U	X	13,2				13,2		3,15	3,15	41,6				
B	0323	**Svalagangur**	U	X	12,2				12,2		3,15	3,15	38,4				
B	0324	**Svalagangur**	U	X	12,7				12,7		3,15	3,15	40,0				
	04	**4. Hæð**			677,6	0,0	20,8	22,4	655,2	0,0			2.134,4	551,7	624,8		
A	0401	**Íbúð**	N	0401	79,3				79,3		3,15	3,15	249,8	66,4	79,3	3,15	209,160
A	0402	**Íbúð**	N	0402	69,1				69,1		3,15	3,15	217,7	58,5	69,1	3,15	184,275
A	0403	**Íbúð**	N	0403	69,1				69,1		3,15	3,15	217,7	58,5	69,1	3,15	184,275
A	0404	**Íbúð**	N	0404	37,3				37,3		3,15	3,15	117,5	31,4	37,3	3,15	98,910
A	0405	**Íbúð**	N	0405	78,3				78,3		3,15	3,15	246,6	67,1	78,3	3,15	211,365
A	0406	**Íbúð**	N	0406	74,2				74,2		3,15	3,15	233,7	63,4	74,2	3,15	199,710
A	0407	**Íbúð**	N	0407	69,1				69,1		3,15	3,15	217,7	58,5	69,1	3,15	184,275
A	0408	**Íbúð**	N	0408	69,1				69,1		3,15	3,15	217,7	58,5	69,1	3,15	184,275
A	0409	**Íbúð**	N	0409	79,3				79,3		3,15	3,15	249,8	66,4	79,3	3,15	209,160
A	0410	**Stigahús**	U	X	26,4		10,4	11,2	15,2		3,15	3,15	83,2	11,5			
A	0411	**Stigahús**	U	X	26,4		10,4	11,2	15,2		3,15	3,15	83,2	11,5			
B	0412	**Svalir**	S	0401	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0413	**Svalir**	S	0402	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0414	**Svalir**	S	0403	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0415	**Svalir**	S	0404	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0416	**Svalir**	S	0405	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0417	**Svalir**	S	0406	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0418	**Svalir**	S	0407	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0419	**Svalir**	S	0408	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0420	**Svalir**	S	0409	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0421	**Svalagangur**	U	X	12,6				12,6		3,15	3,15	39,7				
B	0422	**Svalagangur**	U	X	13,2				13,2		3,15	3,15	41,6				
B	0423	**Svalagangur**	U	X	12,2				12,2		3,15	3,15	38,4				
B	0424	**Svalagangur**	U	X	12,7				12,7		3,15	3,15	40,0				
	05	**5. Hæð**			996,6	0,0	20,8	22,4	655,2	319,0			2.246,1	551,7	624,8		
A	0501	**Íbúð**	N	0501	79,3				79,3		3,15	3,15	249,8	66,4	79,3	3,15	209,160
A	0502	**Íbúð**	N	0502	69,1				69,1		3,15	3,15	217,7	58,5	69,1	3,15	184,275
A	0503	**Íbúð**	N	0503	69,1				69,1		3,15	3,15	217,7	58,5	69,1	3,15	184,275
A	0504	**Íbúð**	N	0504	37,3				37,3		3,15	3,15	117,5	31,4	37,3	3,15	98,910
A	0505	**Íbúð**	N	0505	78,3				78,3		3,15	3,15	246,6	67,1	78,3	3,15	211,365
A	0506	**Íbúð**	N	0506	74,2				74,2		3,15	3,15	233,7	63,4	74,2	3,15	199,710
A	0507	**Íbúð**	N	0507	69,1				69,1		3,15	3,15	217,7	58,5	69,1	3,15	184,275
A	0508	**Íbúð**	N	0508	69,1				69,1		3,15	3,15	217,7	58,5	69,1	3,15	184,275
A	0509	**Íbúð**	N	0509	79,3				79,3		3,15	3,15	249,8	66,4	79,3	3,15	209,160
A	0510	**Stigahús**	U	X	26,4		10,4	11,2	15,2		3,15	3,15	83,2	11,5			
A	0511	**Stigahús**	U	X	26,4		10,4	11,2	15,2		3,15	3,15	83,2	11,5			
A	0512	**Þakvirki**	V	X	319,0					319,0	0,35	0,35	111,7				
B	0513	**Svalir**	S	0502	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0514	**Svalir**	S	0508	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0515	**Svalagangur**	U	X	12,6				12,6		3,15	3,15	39,7				
B	0516	**Svalagangur**	U	X	13,2				13,2		3,15	3,15	41,6				
B	0517	**Svalagangur**	U	X	12,2				12,2		3,15	3,15	38,4				
B	0518	**Svalagangur**	U	X	12,7				12,7		3,15	3,15	40,0				
C	0519	**Svalir**	S	0501	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
C	0520	**Svalir**	S	0503	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
C	0521	**Svalir**	S	0504	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
C	0522	**Svalir**	S	0505	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
C	0523	**Svalir**	S	0506	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
C	0524	**Svalir**	S	0507	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
C	0525	**Svalir**	S	0509	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
	06	**6. Hæð**			339,8	0,0	20,8	22,4	317,4	0,0			1.070,4	259,6	287,0		
A	0601	**Íbúð**	N	0601	143,5				143,5		3,15	3,15	452,0	118,3	143,5	3,15	372,645
A	0602	**Íbúð**	N	0602	143,5				143,5		3,15	3,15	452,0	118,3	143,5	3,15	372,645
A	0603	**Stigahús**	U	X	26,4		10,4	11,2	15,2		3,15	3,15	83,2	11,5			
A	0604	**Stigahús**	U	X	26,4		10,4	11,2	15,2		3,15	3,15	83,2	11,5			
B	0605	**Svalir**	S	0601	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0606	**Svalir**	S	0602	5,0				5,0		3,15	3,15	15,8			1,00	5,000
B	0607	**Svalagangur**	U	X	5,7				5,7		3,15	3,15	18,0				
B	0608	**Svalagangur**	U	X	5,7				5,7		3,15	3,15	18,0				
C	0609	**Svalir**	S	0601	17,0				17,0							1,00	17,000
C	0610	**Svalir**	S	0602	17,0				17,0							1,00	17,000
	07	**7. Hæð**			627,4	0,0	0,0	22,4	317,4	287,6			1.171,0	259,6	287,0		
A	0701	**Íbúð**	N	0701	143,5				143,5		3,15	3,15	452,0	118,3	143,5	3,15	372,645
A	0702	**Íbúð**	N	0702	143,5				143,5		3,15	3,15	452,0	118,3	143,5	3,15	372,645
A	0703	**Stigahús**	U	X	26,4			11,2	15,2		3,15	3,15	83,2	11,5			
A	0704	**Stigahús**	U	X	26,4			11,2	15,2		3,15	3,15	83,2	11,5			
A	0705	**Þakvirki**	V	X	287,6					287,6	0,35	0,35	100,7				
B	0706	**Svalagangur**	U	X	5,7				5,7		3,15	3,15	18,0				
B	0707	**Svalagangur**	U	X	5,7				5,7		3,15	3,15	18,0				
C	0708	**Svalir**	S	0701	5,0				5,0							1,00	5,000
C	0709	**Svalir**	S	0701	5,0				5,0							1,00	5,000
C	0710	**Svalir**	S	0702	5,0				5,0							1,00	5,000
C	0711	**Svalir**	S	0702	5,0				5,0							1,00	5,000

Athugasemdir

Fjórar djúpgámaþyrpingar sem hver telur fimm djúpgáma eru staðsettir á lóð, tveir vestan megin við húsaklasann og tveir austanmegin.
Tvær lyftur eru í húsinu sem tengja kjalarann og hæðirnar sjö.
Allir hjúpfletir og þök eru í sameign allra m.v lög um fjöleignahús
Íbúðir 1.hæðar eru með sérafnotafleti eins og skilgreindir eru á teikningum.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	79,9	211,050	211,050
0102	**Íbúð**	74,2	196,245	196,245
0103	**Íbúð**	71,9	191,835	191,835
0104	**Íbúð**	79,9	212,625	212,625
0105	**Íbúð**	79,8	211,365	211,365
0106	**Íbúð**	73,2	195,615	195,615
0107	**Íbúð**	73,4	194,355	194,355
0108	**Íbúð**	79,9	211,050	211,050
0201	**Íbúð**	79,9	216,050	216,050
0202	**Íbúð**	73,9	202,820	202,820
0203	**Íbúð**	73,7	201,875	201,875
0204	**Íbúð**	40,4	112,415	112,415
0205	**Íbúð**	79,9	220,460	220,460
0206	**Íbúð**	78,2	216,050	216,050
0207	**Íbúð**	73,6	199,985	199,985

MHL. 01, bls. 3

0208	**Íbúð**	72,9	199,670	199,670
0209	**Íbúð**	79,9	216,050	216,050
0301	**Íbúð**	84,3	225,815	225,815
0302	**Íbúð**	73,7	200,930	200,930
0303	**Íbúð**	73,6	201,245	201,245
0304	**Íbúð**	40,1	111,785	111,785
0305	**Íbúð**	79,9	221,405	221,405
0306	**Íbúð**	78,5	215,735	215,735
0307	**Íbúð**	73,6	201,875	201,875
0308	**Íbúð**	74,0	202,820	202,820
0309	**Íbúð**	84,3	224,870	224,870
0401	**Íbúð**	79,9	216,050	216,050
0402	**Íbúð**	76,3	208,175	208,175
0403	**Íbúð**	73,6	201,875	201,875
0404	**Íbúð**	42,2	117,770	117,770
0405	**Íbúð**	79,9	221,090	221,090
0406	**Íbúð**	77,2	212,900	212,900
0407	**Íbúð**	73,5	200,300	200,300
0408	**Íbúð**	76,0	205,340	205,340
0409	**Íbúð**	79,9	216,050	216,050
0501	**Íbúð**	79,9	216,050	216,050
0502	**Íbúð**	73,6	200,930	200,930
0503	**Íbúð**	74,3	202,190	202,190
0504	**Íbúð**	43,9	120,920	120,920
0505	**Íbúð**	79,9	221,090	221,090
0506	**Íbúð**	79,9	221,090	221,090
0507	**Íbúð**	78,5	214,475	214,475
0508	**Íbúð**	75,6	205,655	205,655
0509	**Íbúð**	88,9	238,730	238,730
0601	**Íbúð**	153,1	418,270	418,270
0602	**Íbúð**	153,1	419,845	419,845
0701	**Íbúð**	153,5	409,105	409,105
0702	**Íbúð**	152,8	405,325	405,325
	Alls	**3.872,1**	10.509,220	**10.509,220**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	4196,0	135,5	677,6	3.184,7	764,3	677,6	0,0	49,2	156,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	4.428,9		156,8	4.272,1		13.965,0	3.567,5	3.872,1
Svalir A lokun								
B rými	467,6			467,6				
C rými	89,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	606,6			606,6	606,6	212,3		
Botnplata						135,5		
Samtals:	5.592,1	0,0	156,8	5.346,3	606,6	14.312,8	3.567,5	3.872,1

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	4.268,3	4.387,0	0,97

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Hringhamar 6-8, 221 Hafnarfirði
Fjölbýlishús
Aðaluppdrættir

TEIKNING
MHL 01 og 03 Skráningartafla

MÁL: / A2
DAGS.: 01.06.2023
MHL.:
HANNAÐ: ÁÁ
TEIKNAÐ: SÁ
YFIRFARIÐ: ISC
VERKNÚMER: 751-781
FL: 04
TEIKNINGANÚMER: 1.04-03
ÚTG:

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson — Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð sambykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.